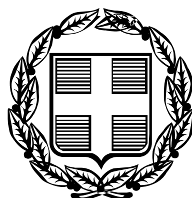


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 256**

6 Οκτωβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36219/5204

Τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (αρ. απόφασης 13074/319/4-2-87 ΦΕΚ 137/Δ/25-2-87) του Δήμου Χαλκίδας Νομού Εύβοιας ως προς τις χρήσεις γης στην Πολεοδομική Ενότητα (γειτονιά) 9 της συνοικίας Β στη φερόμενη ιδιοκτησία της Α.Ε. «Ο.ΔΑΡΙΓΚ και ΣΙΑ ΑΒΝΕ» σε συμμόρφωση της αριθμ. 335/2005 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας και τις αριθμ. 3062-3066/2009 αποφάσεις του ΣτΕ, με τις οποίες απορρίφθηκαν μεταξύ των άλλων και η αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου που επιδίωκε την αναίρεση της 335/2005 προαναφερόμενης απόφασης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστικής Ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Τις διατάξεις του ΠΔ/23/23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης».
6. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
7. Την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκύκλιος 18894/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
8. Την αριθμ. 13074/319/4-2-87 (ΦΕΚ 137Δ/25-2-87) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας Ν. Εύβοιας».
9. Τα αριθμ. πρωτ. 106956/10449/09/5-1-2010 και 38457/4288/20-5-10 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γεν. Δ/νσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Χαλκιδέων, επί των οποίων δεν έχει ληφθεί σχετική απάντηση,
10. Το αριθμ. πρωτ. 28544/4-11-10 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ/Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
11. Τις από 17/6/2010, 17/1/2011 και 2/6/2011 αιτήσεις της Α.Ε. «Ο.ΔΑΡΙΓΚ και ΣΙΑ ΑΒΝΕ» διά του πληρεξούσιου δικηγόρου της, Χριστοφιλόπουλου.
12. Την αριθμ. 9/2011 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.
13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3068/2002 η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της να προβεί στις συγκεκριμένες ρυθμίσεις.
14. Το γεγονός ότι από τις Κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χαλκίδας Ν. Εύβοιας (απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 13074/319/4-2-87 ΦΕΚ 137Δ/87) ως προς τις χρήσεις γης στο τμήμα της συνοικίας Β της φερόμενης ιδιοκτησίας Α.Ε. «Ο.ΔΑΡΙΓΚ και ΣΙΑ ΑΒΝΕ» από χρήσεις «Χώρου πολιτιστικών λειτουργιών» που προβλέπει το Γ.Π.Σ. στις χρήσεις που ίσχυαν για την εν λόγω ιδιοκτησία, πριν την έγκριση του Γ.Π.Σ.. Η εν λόγω ιδιοκτησία φαίνεται στους χάρτες Π-1.2-1.3.2 και Π-1.11 που συνοδεύουν την παρούσα.
2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τους συνημμένους χάρτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Αυγούστου 2011

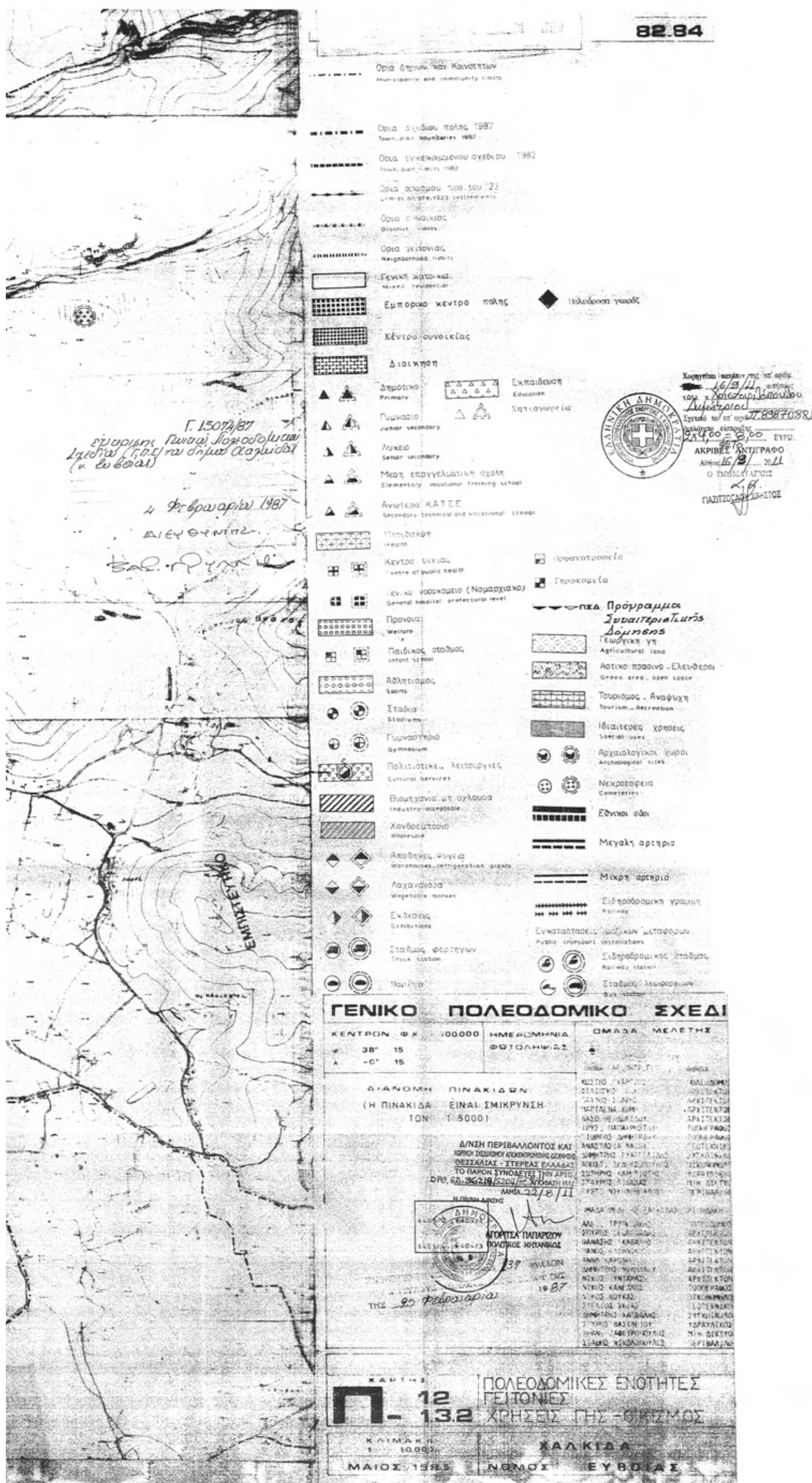
Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



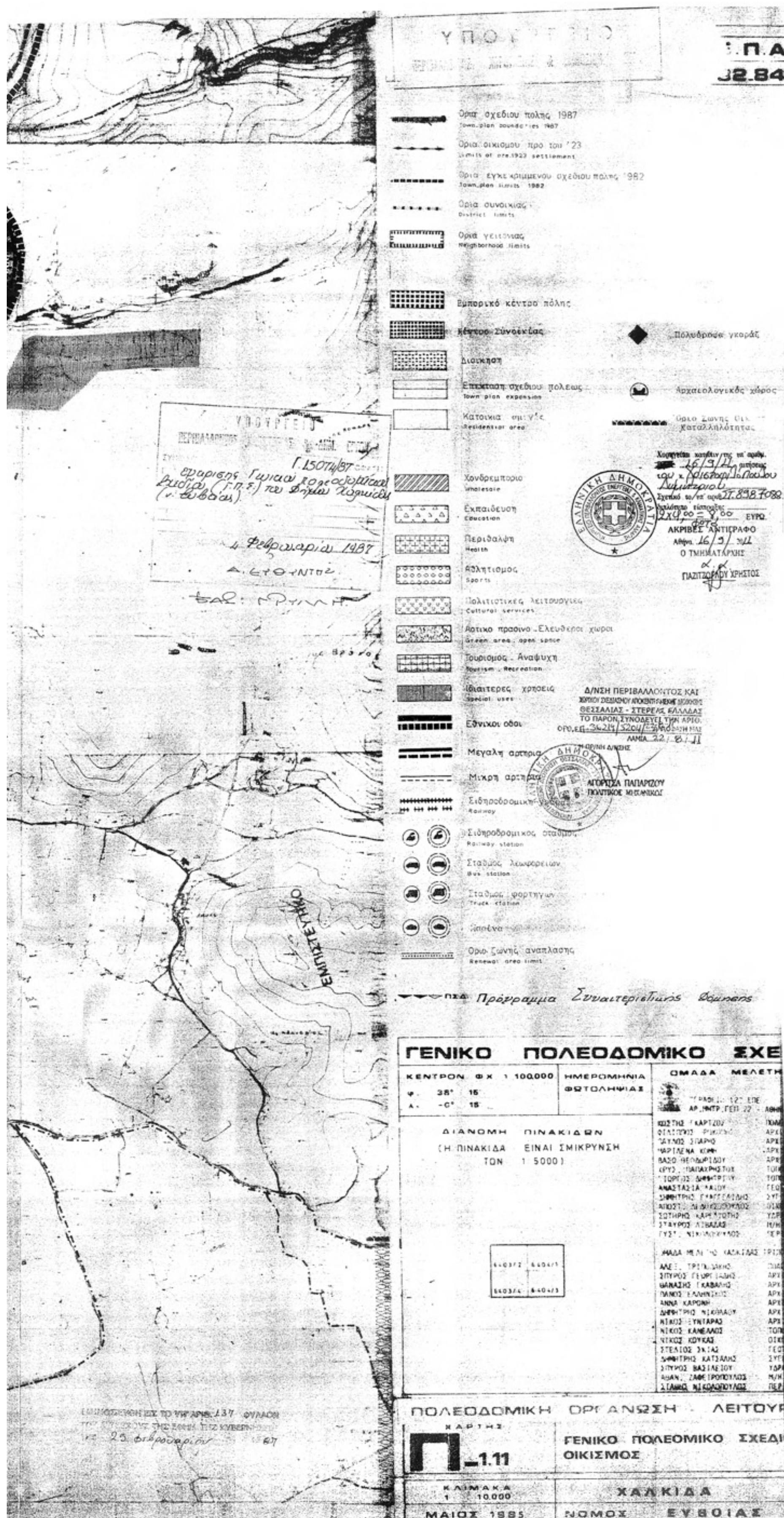



82.84
Εμποριο κεντρο πολης
Κέντρο συνοικίας
Διοικηση
Δημοτικο
Primary
Εκπαιδευση
Education
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Γεν. Νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Αθλητισμος
Sports
Σταδιο
Stadiums
Γυμναστηριο
Gymnasium
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες, Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plants
Λαχαναγορα
Wegetable market
Εκθεσεις
Exhibitions
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Πρόγραμμα Συνεταιριστικής Δόμησης
Γεωργικη γη
Agricultural land
Αστικο πρασινο - Ελευθεροι
Green area, open space
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Αρχαιολογικοι χωροι
Archaeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Εθνικοι οδοι
Μεγαλη αρτηρια
Μικρη αρτηρια
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΗΚΟ
Γ. 13074/87
4 Φεβρουαρίου 1987
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ
38° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
(Η ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΙΝΑΙ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΟΝ 1:5000)
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
ΛΑΜΙΑ 22/8/11
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 12 13.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



Θέση ακινήτου
φερόμενης ιδιοκτησίας
ΑΕ "ΔΑΡΙΓΚ ΚΞΙΑ Λ.Β.Η.Ε.."
για το οποίο άρθηκε
η δέσμευση (βάρος)
δυνάμει της αριθμ. 335/2005
απόφ. Τριμ. Διοικ.
Πρωτοδικείου Χαλκίδας


Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονίας
Εμπορικό κέντρο πόλης
Κέντρο Συνοικίας
Πολυδύναμο γκοράζ
Διοίκηση
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Αρχαιολογικός χώρος
Κατοικία
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Εθνικοί οδοί
Μεγάλη αρτηρία
Μικρή αρτηρία
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Λιμένας
Όριο ζώνης αναπλάσεως
Πρόγραμμα Συνεταιριστικής Δόμησης
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
(Η ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΙΝΑΙ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ 1:5000)
4 Φεβρουαρίου 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004